

|  |                    |                           |  |
|--|--------------------|---------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地 | 価格<br><b>2,260</b> | 所在地<br>① 伊達市長和町459番地84、97 | 小松建設株 住宅用・事業用分譲地<br>名 称：伊達市長和町459番84、97<br>物 件 番 号：komatsu14-1 |
|--|--------------------|---------------------------|--|

|  |    |  |
|--|----|--|
|  | 土地 | ( 所有権・借地権 )<br>( 公簿・実測 )<br>3,744.28 m <sup>2</sup> ( 1,132.64 坪 ) ( 19,953 円/坪 )  |
|  | 地  | 私道 ( 内・外 )<br>地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 法地 % )<br>接面道路 ( 公道 ) 私道一位置指定 有・無<br>接道方位 ( 南東 ) 道路幅員 ( 16.0m )<br>道路面より ( m 高・低 ) 鋪装 ( 完全・簡易・無 )  |
|  | 建物 | 構造 造 葦 階建<br>建築 ( 年 月 ) · 増改築 ( 年 月 )<br>1階 ( m <sup>2</sup> ) 2階 ( m <sup>2</sup> ) 3階 ( m <sup>2</sup> )<br>4階 ( m <sup>2</sup> ) その他 ( m <sup>2</sup> )<br>合計 ( 公簿・現況 ) m <sup>2</sup> ( 坪 )<br>間取り ( ) |
|  | 制限 | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %<br>用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 )<br>高度地区 ( 第種 ) 防火地域 ( 防火・準防火・指定なし )<br>都市計画 ( 街街 ) 調整・非線引・都市計画外<br>( 計画有・無・施工中 )<br>その他の法令上の制限 ( )  |
|  | 施設 | ガス ( 都市G・集中PG・個別G ) 水道 ( 公営・私営 )<br>冷房機 ( 付・無 ) 暖房機 ( 付・無 )<br>雑排水 ( 本下水・側溝・汲込 ) カーポート ( 有・無・可 )<br>汚水 ( 本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取 )  |
|  | 引渡 | ※相談  |
|  | 備考 | 一括売買<br>取引態様：売主<br>広告有効期限：3ヶ月以内<br>建築条件なし  |

|                        |                      |                                |        |
|------------------------|----------------------|--------------------------------|--------|
| <p><b>小松建設株式会社</b></p> | ●北海道知事胆振(5)第901号     | ●(社)北海道宅地建物取引業                 | 登録 No. |
|                        | ■ 本社 / 北海道伊達市錦町105番地 | 小松建設株式会社                       |        |
|                        | ■ 定休日 / 水曜日・第2土曜日    | お問合せ・お申込みは<br>☎ (0142) 23-2043 |        |